



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
JOSILENE DINO LACERDA

1ª HABILITAÇÃO
07/03/2019

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
23/07/1992 RESERVA/PR

4a DATA EMISSÃO
02/02/2024

4b VALIDADE
02/02/2029

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
10549854-3 SESP PR

4d CPF
088.698.009-70

5 Nº REGISTRO
07222997150

9 CAT. HAB.
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
PEDRO LACERDA

PAULINA APARECIDA DINO LACERDA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		02/02/2029	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

40124675057
PR924390346

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2748556810

PROIBIDO PLASTIFICAR

2748556810

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



RG: 12.893.433-2



POLEGAR DIREITO



Paulo César Gonçalves

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **12.893.433-2**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 07/12/2009

NOME: **PAULO CLEBER GONÇALVES**

FILIAÇÃO: **JOÃO MARIA DE JESUS GONÇALVES**
MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES

NATURALIDADE: **ORTIGUEIRA/PR**

DATA DE NASCIMENTO: 17/10/1991

DOC. ORIGEM: **COMARCA=ORTIGUEIRA/PR, DA SEDE**
C.NASC=10518, LIVRO=37A, FOLHA=160

CURITIBA/PR


CLAUDIO FERNANDO DA CUNHA TELLES
DIRETOR

É PROIBIDO PLACIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Responsável pela iluminação Pública: Município 4252701222

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecedor:
Monofásico / 50A

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
22/01/2025

Leitura atual
21/02/2025

Nº de dias
30

Próxima Leitura
24/03/2025

Nome: JOSILENE DINO LACERDA

Endereço: Bro Gaviao Bonito - Gaviao Bonito

CEP: 84320-000

Cidade: Reserva - Estado: PR

CPF: ***.***.09-70

UNIDADE CONSUMIDORA

103148710

▲ CÓDIGO DEBITO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL No. 152449893 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 22/02/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3a.fazenda.pr.gov.br/nf3a/NF3aConsulta?wsdl>

Chave de Acesso

4125 0204 3688 9800 0106 0600 3152 4408 0310 2496 8549

Protocolo de Autorização: 141250000988584 - 22/02/2025 às 04:36:22America/Sao_Pau

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

02/2025

18/03/2025

R\$66,16

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	80	0,380875	30,47	1,47	5,79	0,290190	ICMS	66,16	19%	12,57
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	80	0,446125	35,69	1,73	6,78	0,339820	COFINS	53,58	4,0000%	2,15
								PIS	53,58	1,0000%	0,57
TOTAL					3,20	12,57					

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.
FEV25	80
JAN25	67
DEZ24	59
NOV24	65
OUT24	69
SET24	81
AGO24	83
JUL24	72
JUN24	86
MAI24	78
ABR24	82
MAR24	86
FEV24	78

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0944013776	CONSUMO kWh	TP	24737	24817	1	80

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 22/02/2025

4864.29E5.66BC.3D4D.8B6F.4EA2.A8E4.D055

REAVISO DE VENCIMENTO

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
DEBITOS: 01/2025 R\$ 48,28
Períodos Band.Tarif.: Verde:23/01-21/02

103148710

02/2025

18/03/2025

R\$66,16



Número da fatura: FAT-01-20258612406864-64

PIX

836800000009 661601110009 001010202586 612406864647

NÃO RECEBER - FATURA ARRECADADA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

PAULO CLEBER GONÇALVES E JOSILENE DINO LACERDA

MATRÍCULA:

0853400155 2012 2 00026 052 0003826 05

NOME COMPLETO DE SOLTEIROS, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

PAULO CLEBER GONÇALVES e JOSILENE DINO LACERDA

Ele brasileiro, natural de Ortigueira, Estado do Paraná, nascido aos 17 de Outubro de 1991, filho de João Maria de Jesus Gonçalves e de Maria de Fátima Gonçalves;

Ela brasileira, natural de Reserva, Estado do Paraná, nascida aos 23 de Julho de 1992, filha de Pedro Lacerda e de Paulina Aparecida Dino Lacerda;

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO

Quatorze de julho de dois mil e doze

DIA	MÊS	ANO
14	07	2012

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.-

NOME DE CADA UM DOS CÔNJUGES QUE PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

OBSERVAÇÕES E AVERBAÇÕES

Nada consta. Custas: R\$ 221,37 (VRC 1.500,00). Selo R\$ 1,34.-

NOME DO OFÍCIO:

**Reserva – Serviço Registral das Pessoas Naturais –
Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Data e Local:

Reserva, 14 de Julho (07) de 2012

OFICIAL REGISTRADOR

Jefferson Luiz Prachum

Jefferson Luiz Prachum

Registrador designado

ESCREVENTE E SUBSTITUTA

Marcia Elisana Prachum Martins

ESCREVENTE JURAMENTADO

William Gomes Vinharski

MUNICÍPIO/DF:

Reserva – Paraná

ENDEREÇO:

Rua Benjamin Constant, nº 515 – sala 03 – 84.320-000

Fone (42) 3276-1005

Fax (42) 3276-2747



REGISTRO
CIVIL

EDG98957



LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA
ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS
CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 8814-6589
AVENIDA CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000

CONTRATO PARTICULAR
COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

SAIBAM QUANTOS ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, VIREM, que fazem entre si aos vinte e cinco dias do mês de Janeiro de dois mil e dezoito (25/01/2018), neste Escritório de Prestação de Serviços, situado na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro, Reserva, Estado do Paraná, CEP 84.320-000.

De um lado outorgante vendedor o Sr. **MARCOS ANTONIO BLONSKI**, brasileiro, casado com a Sra. **ANDREA SAUTCHUK DE PAULA BLONSKI**, ele maior e capaz, portador da **CI-RG nº 7.229.826-8 SSP-PR**, expedida em 11/10/1994 e inscrito no **CPF-MF nº 030.671.789-12**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 15/02/1977, filho de Paulo Blonski e de Terezinha Buten Blonski, ela inscrita no **CPF-MF nº 035.409.149-27**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 12/03/1976, filha de João de Paula e de Maria Inês Sautchuk de Paula, residentes e domiciliados na rua A, nº 189, Jardim Alvorada, bairro Santa Helena, Município de Reserva, Estado do Paraná.

E de outro lado Outorgado comprador o Sr. **PAULO CLEBER GONÇALVES**, brasileiro, casado, repositor de mercadoria, portador da **CI-RG nº 12.893.433-2 SSP-PR**, expedida em 07/12/2009 e inscrito no **CPF-MF nº. 092.932.759-45**, natural de Ortigueira, Estado do Paraná aos 17/10/1991, filho de João Maria de Jesus Gonçalves e de Maria de Fátima Gonçalves, residente e domiciliada na rua B, s/nº, Bairro Jardim Alvorada, Município de Reserva, Estado do Paraná.

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este Instrumento Particular de VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO
Entre: Marcos Antonio Blonski e esposa e Paulo Cleber Gonçalves
Elaborado por Ana Paula Borges Pachum aos 25/01/2018
O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

Pag. 01

Inicialmente os presentes, doravante denominado outorgante vendedor, bem como o outorgado comprador, declaram sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

1 - Então, por ele contratante, diss neste ATO e por este INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL URBANO, e na melhor forma de direito, sob penas da Lei, que são possuidores de um imóvel urbano, parte do imóvel adquirido do Sr. Leonid Sautchuk esposa, conforme Contrato Particular de compra e venda de Imóveis, datado em 25/04/2011, Imóvel com as seguintes características:

1.1- LOTE URBANO COM ÁREA DE 249,77,00 M2 (DUZENTOS E QUARENTA E NOVE METROS E SETENTA E SETE CENTIMENTROS QUADRADOS) LOCALIZADO NA RUA B, S/Nº, LOTEAMENTO ALVORADA, BAIRRO MAROMBA, MUNICÍPIO DE RESERVA, ESTADO DO PARANÁ, CONTENDO UMA CASA EM MADEIRA MEDINDO 06 X 07, IMOVEL CADASTRADO NA COPEL SOB O Nº 10314810. IMOVEL COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES:

- DE FRENTE PARA A RUA B MEDINDO 11,00 METROS;
- DO LADO DIREITO MEDINDO 23,5 METROS CONFRONTANDO COM O LOTE DE RONALDO DOS SANTOS;
- DO LADO ESQUERDO MEDINDO 25,00 METROS CONFRONTANDO COM PEDRO BLONSKI.
- DO LADO ESQUERDO CONFRONTA COM LOTE DE DIRÇO, MEDINDO 9,60 METROS.

2. Os primeiros contratantes denominados VENDEDORES, livres, sem interferência de terceiros de plena vontade, prometem vender ao segundo contratante denominado **COMPRADOR**, que declara ter vistoriado o lote objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foi feita pelo Vendedor.

3. O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA A COMPRA E VENDA SERÁ NO VALOR DE R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), COM A SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO.

3.1 R\$ 28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS) DE ENTRADA, NO ATO DA ASSINATURA DO PRESENTE CONTRATO;

3.2- E O RESTANTE REPRESENTADO POR 27 (VINTE E SETE) PROMISSORIAS NO VALOR DE R\$ 630,00 (SEISCENTOS E TRINTA REAIS) CADA, SENDO A PRIMEIRA PARA O DIA 10/02/2018 E ASSIM CONSECUTIVAMENTE TODAS PARA O DIA 10 (DEZ) DE CADA MÊS.

4. O presente contrato é regido pela CLAUSULA RESOLUTIVA, conforme preceitua o Art. 475 do Código Civil, Art. 475. A parte lesada pelo inadimplente pode pedir a resolução do contrato, e não proferir exigir-lhe o cumprimento, cabendo, em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos. Como também fica de pleno acordo regido pela Clausula resolutiva expressa (isso quer dizer que independente de qualquer notificação judicial o negocio não cumprido, quaisquer um dos pagamentos, será rescindido o contrato de pleno direito, sendo inserida pelas a partes de comum acordo, bem como tem conhecimento dos efeitos da clausula resolutória, deste contrato, da quitação final e cancelamento.

Parágrafo Único: Em caso de mora no pagamento da parcela ficará os Cessionários obrigados ao pagamento do principal, acrescido de juros de mora de 1% ao mês e multa de 2%, na forma da lei, sem prejuízo dos demais acréscimos e penalidades previstas nas cláusulas anteriores.

5. Fica determinado que o imóvel não possui Escritura Pública/matricula e este instrumento de compra e venda terá a mesma validade até a homologação da escritura pública de venda e compra, sendo que o vendedor/antecessor, ou proprietário(a) do loteamento, ou a quem de direito em lei obrigado for, se compromete assinar a escritura de posse e direito a compradora, após esgotados todos os procedimentos legais e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

6. Os vendedores se comprometem entregar o imóvel devidamente desocupado por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza ao comprador.

7. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

8. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negocio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente os vendedores.

9. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pelo outorgante vendedor/antecessor, e promete fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfebilização da transferência de titularidade de domínio a compradora, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal e trabalhista, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação dos imóvel e residência, comprometendo-se ainda o vendedor/antecessor, por

qualquer tipo de ação que por ventura venha existir nos imóveis negociados, bem como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo de ação.

Parágrafo Primeiro: Correrão por conta da Compradora as despesas de ITBI/ITCMD, sobre a venda ora prometida, lavratura e registro da escritura. Devendo o Vendedor apresentar os impostos devidamente legalizados.

Parágrafo Segundo: A inadimplência do Vendedor consiste na recusa a outorga das escrituras ou Escritura, ou ainda, na apresentação incompleta de documentos necessários para a lavratura desse ato, dá a compradora o direito de pedir a adjudicação do imóvel, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenizações por perdas e danos que venham a ser causados em razão da citada recusa.

10. O comprador poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, independente de anuência dos vendedores.

11. O vendedor declara que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que o imóvel ora transacionado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

12. E desde já os vendedores cedem e transferem-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele a mesma compradora possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer, sendo que a compradora poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, independente de anuência dos vendedores.

13. Fica estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnerá-lo total ou parcialmente, imporá à parte culpada, em favor da parte inocente, multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do CONTRATO, que se constitui, nos termos do 585, II do Código de Processo Civil, em dívida líquida, certa e exigível.

14. Os casos omissos do presente CONTRATO serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes à espécie.

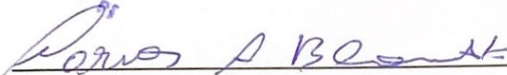
15. As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento da custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.

16. Fica Ajustado que qualquer parte das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial do Registro de Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.


17. Para todos os efeitos legais, e porque o(s) **PRIMEIROS CONTRATANTE(S) VENDEDORES** e a(s) **SEGUNDO CONTRATANTE(S) COMPRADOR**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

Reserva, 25 de Janeiro de 2018.

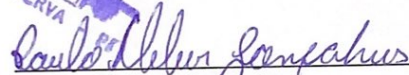



Marcos Antonio Blonski
(Contratante-Vendedor)




Andrea Sautchuk de Paula Blonski
(Contratante-Vendedor)




Paulo Cleber Gonçalves
(Contratante-compradora)

1º Testemunha

2º Testemunha



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS

Mauro Cesar Prestes - Tabelião

Av. Coronel Rogério Borba, 206 - Centro - Reserva - PR
CEP: 84.320-000 - email: carlosmartins@uol.com.br
Telefone (42) 3276-1322

Selo Digital nº 8kkeW.X2vXd.jfcAr, Controle: xTdJa.JWo8m.
Consulte em <http://funarpen.com.br>. Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de MARCOS ANTONIO BLONSKI, ANDREA SAUTCHUK DE PAULA BLONSKI e PAULO CLEBER GONÇALVES. *0007* 1393564*. Dou fé. Custas: R\$25,23, Funrejus: R\$6,31, Selo Funarpen: R\$0,80 (Lei 13.228/2001). RESERVA-Paraná, 26 de Janeiro de 2018.

Em Teste  da Verdade.

MAXMILIANA PEGORARO - ESCRIVENTE SUBSTITUTA

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO
Entre: Marcos Antonio Blonski e esposa e Paulo Cleber Gonçalves
Elaborado por Ana Paula Borges Pachum aos 25/01/2018

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



P
R



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2220811039

NOME

PAULO CLEBER GONCALVES



Nº REGISTRO

05332858640

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF

128934332 SESP PR

CPF

092.932.759-45

DATA NASCIMENTO

17/10/1991

FILIAÇÃO

JOAO MARIA DE JESUS GONCALVES

MARIA DE FATIMA GONCALVES

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AB

VALIDADE

02/07/2031

1ª HABILITAÇÃO

21/10/2011